

**Лебяженский сельский Совет  
Камышинского муниципального района  
Волгоградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е № 24**

от 17.10.2018 год

**«О внесении изменений в решение  
Лебяженского сельского Совета № 22  
от 23.10.2017г. «Об утверждении правил  
благоустройства территории Лебяженского сельского  
поселения Камышинского муниципального  
района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (далее – Закон), руководствуясь Уставом Лебяженского сельского поселения, Лебяженский сельский Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в правила благоустройства территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила), утвержденные решением Лебяженского сельского Совета №22 от 23.10.2017г.:

1.1. Абзац 20 пункта 1.4 раздела 1 Правил изложить в новой редакции:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;»

1.2. Абзац 25 пункта 1.4 раздела 1 Правил изложить в новой редакции:

«территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»

1.3. Пункт 1.4 раздела 1 Правил дополнить абзацами 32-35 следующего содержания:

«границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

1.4. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6. раздела 2 Правил изложить в новой редакции:

«Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом уполномоченным органом местного самоуправления Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Администрацией Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области схемы границ прилегающей территории. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Лебяженского сельского поселения Камышенского муниципального района Волгоградской области <http://лебяженское-сп.рф/>.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Лебяженского сельского поселения Камышенского муниципального района Волгоградской области <http://лебяженское-сп.рф/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Лебяженского  
сельского поселения

М.М. Османов